



สัญญาเช่าห้องพักสำหรับนักศึกษาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์

ทำที่ วิทยาลัยเซนต์หลุยส์

วันที่

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ อยู่บ้านเลขที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นนักศึกษาเข้าศึกษาในคณะ.....ตั้งแต่เริ่มปีการศึกษา.....

โดยความยินยอมของ นาย/นาง บิดา/มารดา/ผู้ปกครอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าห้องพัก โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักรวมภายในอาคารสันตปิตรกับผู้ให้เช่า เพื่อประโยชน์ในการพักอาศัยระหว่างการศึกษาในวิทยาลัยฯ มีกำหนดเวลาตามข้อ 2 ในปีการศึกษา

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าบำรุงห้องพักให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่เลือกโดยชำระเงินพร้อมค่าลงทะเบียนเรียน ดังนี้

อัตราเช่ารายปีการศึกษา

<input type="checkbox"/> ห้องพัสดุ ปีการศึกษาละ 22,500 บาท สามารถแบ่งชำระได้ดังนี้		
ภาคต้น	ภาคปลาย	ภาคฤดูร้อน
9,000 บาท	9,000 บาท	4,500 บาท
หากนักศึกษาออกจากหอพักระหว่างปีการศึกษา จะต้องชำระค่าห้องพักเต็มจำนวนต่อปีการศึกษา		
<input type="checkbox"/> ห้องปรับอากาศ ปีการศึกษาละ 26,250 บาท สามารถแบ่งชำระได้ดังนี้		
ภาคต้น	ภาคปลาย	ภาคฤดูร้อน
10,500 บาท	10,500 บาท	5,250 บาท
หากนักศึกษาออกจากหอพักระหว่างปีการศึกษา จะต้องชำระค่าห้องพักเต็มจำนวนต่อปีการศึกษา		

อัตราเช่ารายภาคการศึกษา

<input type="checkbox"/> ห้องพัสดุ		
<input type="checkbox"/> ภาคต้น	<input type="checkbox"/> ภาคปลาย	<input type="checkbox"/> ภาคฤดูร้อน
11,700 บาท	11,700 บาท	5,900 บาท
หากนักศึกษาออกจากหอพักระหว่างภาคการศึกษา จะต้องชำระค่าห้องพักเต็มจำนวนต่อภาคการศึกษา		
<input type="checkbox"/> ห้องปรับอากาศ		
<input type="checkbox"/> ภาคต้น	<input type="checkbox"/> ภาคปลาย	<input type="checkbox"/> ภาคฤดูร้อน
13,700 บาท	13,700 บาท	6,900 บาท
หากนักศึกษาออกจากหอพักระหว่างภาคการศึกษา จะต้องชำระค่าห้องพักเต็มจำนวนต่อภาคการศึกษา		

ไม่ว่าผู้เช่าจะเข้าอยู่หอพักบางช่วงเวลา หรือต้องการออกจากหอพักก่อนครบกำหนดระยะเวลาในข้อ 1 ถือว่าผู้เช่า
สละสิทธิ์ในการพักอาศัยด้วยความสมัครใจเอง รวมถึงกรณีที่ผู้เช่าถูกระงับสิทธิ์ในการพักอาศัยต่อไปด้วยเหตุกระทำความผิด

กฎระเบียบของหอพักอย่างร้ายแรง **ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องขอค่าเช่าคืน**

ข้อ 3 ผู้เช่าต้องชำระเงินบำรุงหอพักแรกเข้า จำนวน 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยชำระก่อนวันที่จะเข้า
อยู่หอพัก (ชำระครั้งเดียว) และชำระเงินค่ากิจกรรมหอพักตลอดปีจำนวน 300 บ. โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์ขอคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม

ข้อ 4 ผู้เช่าที่ประสงค์อยู่หอพักในปีการศึกษาหรือภาคการศึกษาถัดไป จะต้องแจ้งความจำนงต่ออาจารย์
ผู้รับผิดชอบหอพักล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันที่สัญญาสิ้นสุด

ข้อ 5 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ได้ไม่เกินจำนวนหน่วยที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ หากผู้เช่าใช้ไฟฟ้า
และน้ำประปาเกินจำนวนหน่วยตามจำนวนหน่วยที่ผู้ให้เช่าจัดให้ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บส่วนที่เกินเป็นรายเดือนตามอัตรา
ค่าใช้จ่ายจริง

ข้อ 6 ผู้เช่าจะดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี และต้องรักษาความสะอาด ตลอดจนความสงบเรียบร้อย
ตลอดระยะเวลาที่เช่าพักอาศัย เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากหอพัก
วิทยาลัยฯ และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยทันที

ข้อ 7 ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 1 แห่งสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความ
ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอันมิชอบด้วยกฎหมายไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 8 ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไม่ได้

ข้อ 9 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือบุบสลายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าเพราะความผิด
ของผู้เช่า หรือการใช้ทรัพย์สินที่เช่าผิดวัตถุประสงค์

ข้อ 10 ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดระยะเวลาการเช่า

ข้อ 11 ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ และคำสั่ง/คำประกาศทุกประการ
จากวิทยาลัยฯ ตลอดจนได้รับจากอาจารย์ดูแลหอพัก

ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่ามีสภาพปกติดีทุกประการ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบ
ทรัพย์สินนี้ให้แก่ผู้เช่าแล้ว

หากผู้เช่าประพฤติผิดกฎระเบียบและข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิก และผู้เช่ามีหน้าที่
รับผิดชอบตามสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ด้วยดีโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุก
ประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อผู้เช่า

(.....)

นักศึกษาคณะ.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หัวหน้างานแผนและงบประมาณ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

อธิการบดีวิทยาลัยเซนต์หลุยส์

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

อาจารย์ดูแลหอพัก

คำยินยอม

ข้าพเจ้า นาย/นาง..... บิดา/มารดา/ผู้ปกครอง

หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก.....

ยินยอมให้ นาย/นางสาว รหัสประจำตัวนักศึกษา.....

ทำสัญญาเช่าห้องพักในหอพักของวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ และตกลงร่วมรับผิดชอบชำระค่าเช่าห้องพัก ตลอดจนให้ความร่วมมือและสนับสนุนให้นักศึกษาดำเนินชีวิตตามแนวปฏิบัติตามระเบียบต่างๆ ของวิทยาลัยฯ เพื่อร่วมกันพัฒนาพฤติกรรมที่เหมาะสมและเพื่อความปลอดภัยของนักศึกษาทุกคน

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

บิดา มารดา หรือ เกี่ยวข้องเป็น.....

...../...../.....